

# **La Commune de Borée recherche gérant(s) pour son futur multi-commerce (Bar-Restaurant-Chambres d'hôtes- Epicerie)**

*La Commune de **Borée** (Ardèche -Territoire de la Montagne d'Ardèche) située au pied du Mont Mézenc (point culminant du département de l'Ardèche/ 1754 m),*

*Porte d'entrée d'un espace naturel de haute qualité environnementale, et d'un formidable terrain de pratiques d'activités et de sports de pleine nature.*



*Commune située à proximité de sites touristiques majeurs :*

- le Lac de St Martial*
- la station 4 saisons des Etables*
- le Mont Gerbier de Jonc, source du fleuve Loire*
- le Lac d'Issarlès*

## **RECHERCHE**

*Son (ou ses gérants) pour son commerce de convivialité multiservices  
(Bar-Restaurant-Epicerie-Chambres d'Hôtes)*

*L'outil proposé, entièrement rénové, et aux normes en vigueur, mariant pierre et bois, est composé :*

*- au rez-de-chaussée*

*\* d'un bar de 37.74 m<sup>2</sup>*

*\* d'une salle de restauration de 39.66 m<sup>2</sup>, offrant une capacité de 40 couverts*

*\* d'une terrasse, orientée Sud/Sud-Ouest*

*\* d'une cuisine professionnelle équipée de 28.23 m<sup>2</sup>*

*\* d'un petit local de vente (épicerie de dépannage/ produits locaux) de 10.24 m<sup>2</sup>*

*- au premier étage*

*\* de 4 chambres d'Hôtes (de 9.64 m<sup>2</sup> à 13.66 m<sup>2</sup>), toutes équipées de WC et salle de bain individuels*

*\* d'un espace salon*

*- au second étage*

*\* d'un gîte de type T4 pouvant constituer le logement du gestionnaire*



*Tout en respectant l'autonomie et la responsabilité du gestionnaire ou du chef de cuisine, l'esprit souhaité dans le fonctionnement de l'outil sera de type « Bistrot de Pays » :*

*\* un fonctionnement à l'année*

*\* ouvert sur la clientèle locale, dans un esprit de convivialité, sociabilité et relation intergénérationnelle*

*\* ouvert sur la clientèle touristique, nombreuse, avec ses exigences propres, mais avec la volonté de s'inscrire comme « passeur » des de l'intérêt et des richesses du territoire*

*\* un approvisionnement local dans la mesure du possible (Nombreux produits de qualité) en cohérence avec la politique d'installation agricole*

*\* l'organisation de 2/3 animations culturelles par an, pour renforcer la vie festive du village*

*L'outil sera proposé sous forme d'une gérance pour un loyer mensuel de 750 €, indexé sur l'indice INSEE de la construction.*

*Une expérience dans le domaine de la restauration est indispensable*

*Les dossiers de candidature sont à retirer, avant le 15/10/2022*

*\*Après de la Mairie de Borée*

*[Mairie.boree@inforoutes.fr](mailto:Mairie.boree@inforoutes.fr)*

*Tel Mairie : 04 75 29 10 87 Horaires mardi 9 h 16 h et jeudi 9 h 16 h*

*\* auprès de la Communauté de communes/ Service Politique Accueil Actifs*

*Thierry Poulet/ Tel 06 69 77 80 85/ [politiqueaccueil@montagne-ardeche.fr](mailto:politiqueaccueil@montagne-ardeche.fr)*